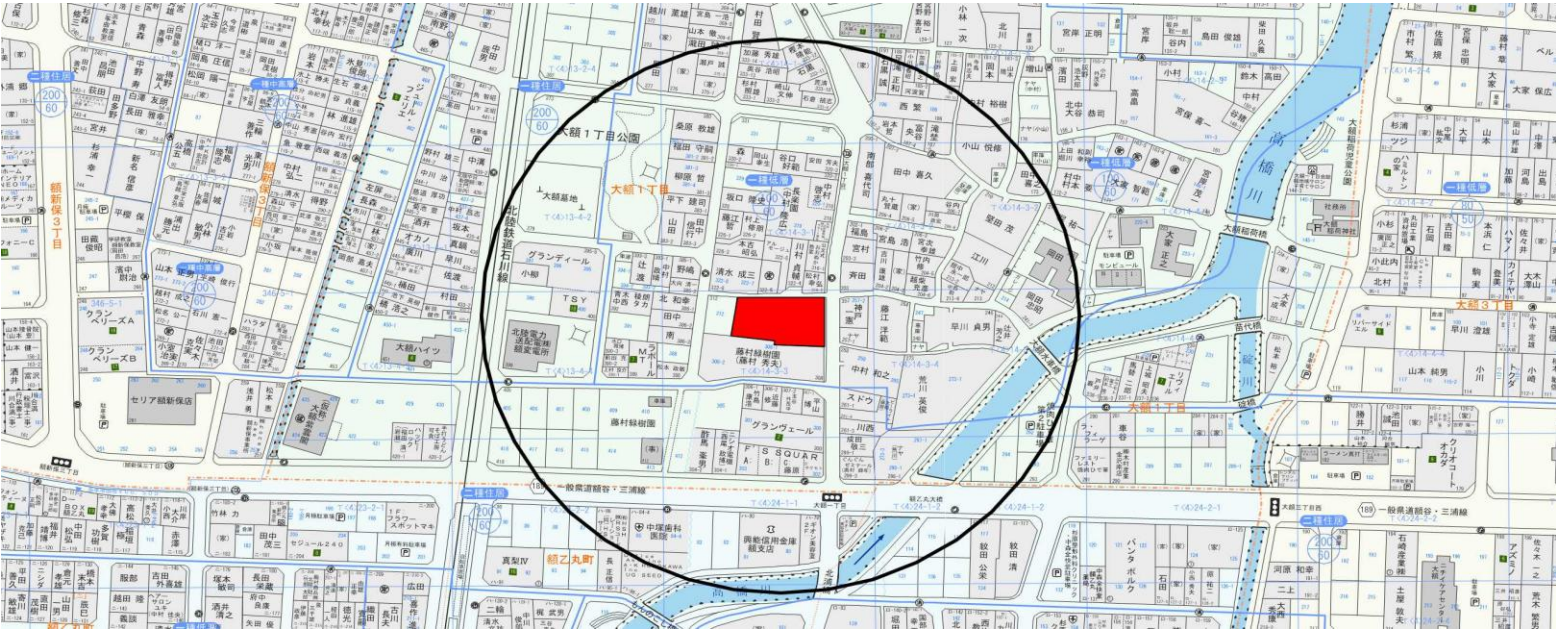


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				新築		現 況	建築中		物件状態		公開中		
価 格		3,580 万円				内消費税 万円				内負担金 万円					
所 在 地		金沢市大額1丁目315番5								小学校		額			
										中学校		額			
建 物 名		金沢市大額1丁目 新築戸建 右棟				都市計画		市街化区域							
所在地備考						用途地域		一種低層							
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停 大額一丁目 徒歩 3 分				最寄施設		セブンイレブン金沢大額3丁目店 より 560 m							
土地	面 積	公簿 145.85 m ²		44.12 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月							
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		北		4.52 m		5.30 m		公道		無		m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建物／設備	面 積	102.82 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台					
	建築年月	2026/12		建築確認 番号		第IKJC26-0402号		電 気		オール電化		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	5LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
その他	間取内訳	1F：LDK約16.3帖/和室約3.9帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2F：洋室約7帖/洋室約4.9帖/洋室約4.3帖/洋室約4.3帖/WIC													
	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	◆駐車場3台可能 ◆オール電化						実施日		報告書					
								内装		外装					
										年月					
備 考	◎適材適所の収納の充実が日常生活のストレスを解消する造りになっています ◎水廻りの連続が使いやすい間取です ◎5LDKとお部屋の数が多いためお好きな用途別でお使い頂けます ◎小学校まで徒歩10分圏内のためお子様がいらっしゃる方にもおすすめです ◎近隣に商業施設多数のため普段のお買いものにも便利です														



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161							
	金沢市有松3丁目3番30号							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限